

**Autorska Pracownia Projektowa – Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin  
biuro:  
ul. Swarżycza 15B/U3  
71-601 Szczecin  
tel. +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

**PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE:

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTYCJA:

PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI:

71-784 SZCZECIN, UL. PODBÓRZAŃSKA, DZ. NR. 56/7, OBR. 3065

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA XXVI

INWESTOR:

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W SZCZECINIE

UL. KU SŁOŃCU 125 A, 71-080 SZCZECIN

DATA:

GRUDZIEŃ 2024

BRANŻA/PROJEKTANT:	IMIĘ NAZWISKO/NR UPRAWNIEN	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:	mgr inż. Piotr Majchrzak nr upr. ZAP/0125/POOE/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Dutkiewicz nr upr. ZAP/0304/PWBE/21	

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>2</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

## 2. Zawartość - Spis treści opracowania

<b>1. Strona tytułowa .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Zawartość - Spis treści opracowania .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Dokumenty dołączone do projektu.....</b>	<b>3</b>
3.1. Uprawnienia zawodowe: mgr inż. Piotr Majchrzak (projektant).....	3
3.2. Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: mgr inż. Piotr Majchrzak (projektant) .....	5
3.3. Uprawnienia zawodowe: mgr inż. Paweł Dutkiewicz (sprawdzający).....	6
3.4. Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: mgr inż. Paweł Dutkiewicz (sprawdzający) .....	8
<b>4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>10</b>
5.1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego.....	10
5.2. Podstawa opracowania .....	10
5.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	10
5.4. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu .....	10
5.5. Zestawienie powierzchni .....	12
5.6. Inne informacje i dane .....	12
5.7. Uwagi końcowe .....	13
<b>6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>14</b>
6.1. Spis rysunków .....	14

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>3</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

### 3. Dokumenty dołączone do projektu

#### 3.1. Uprawnienia zawodowe: mgr inż. Piotr Majchrzak (projektant)



ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0015(3)/13

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Piotr Majchrzak**

urodzony dnia 20 sierpnia 1984 r. w Szczecinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **ZAP/0125/POOE/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>4</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



*[Signature]*  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Majchrzak  
ul. Kasprzaka 5/1  
71-074 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>5</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

3.2.    Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: mgr inż. Piotr Majchrzak (projektant)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-5JR-E4K-9SM \*

Pan Piotr MAJCHRZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0158/13  
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 5/1, 71-074 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>6</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

### 3.3. Uprawnienia zawodowe: mgr inż. Paweł Dutkiewicz (sprawdzający)



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 30 grudnia 2021 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0048(3)/21

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Dutkiewicz**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 15 maja 1994 r. w Gorzowie Wielkopolskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0304/PWBE/21**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Pawłowi Dutkiewiczowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>7</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### Otrzymują

1. Pan Paweł Dutkiewicz  
ul. 1-go Maja 10/4, 74-300 Myslibórz
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>8</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

**3.4. Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: mgr inż. Paweł Dutkiewicz (sprawdzający)**



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-183-ECA-S1W \***

Pan Paweł DUTKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0061/22  
adres zamieszkania ul. 1-go Maja 10/4, 74-300 Myślibórz  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>9</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

**4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

**Ja, niżej podpisany/a**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3.

**oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:**

Budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
"PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE"

ul. Podbórzeńska, m. Szczecin,  
dz. nr 56/7 obręb 3065 (Nad Odrą 65), jedn. ew. 326201\_1.3065.56/7

**Inwestor:**

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125A, 70-456 Szczecin

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.** Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. z sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2023r. Poz. 2405), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

	NR UPRAWNIENÍ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Piotr Majchrzak</b>	ZAP/0125/POOE/13 <i>do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. Paweł Dutkiewicz</b>	ZAP/0304/PWBE/21 <i>do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>10</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

## 5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Dla Budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
"Przyjazny Jaworowy Staw przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie"  
ul. Podbórzeńska, m. Szczecin,  
dz. nr 56/7 obręb 3065 (Nad Odrą 65), jedn. ew. 326201\_1.3065.56/7

### 5.1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przyjazny Jaworowy Staw przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie" zlokalizowanej na d dz. nr 56/7 obręb 3065 (Nad Odrą 65), jedn. ew. 326201\_1.3065.56/7, ul. Podbórzeńska w Szczecinie. W zakresie linii kablowych nn 0,4kV oraz latarni oświetleniowych.

### 5.2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne nr 56872/2024/OD3/ZR1 z dnia 13.11.2024r. wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Katalogi, broszury producentów osprzętu energetycznego,
- Wizja lokalna na miejscu planowanej budowy.

### 5.3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Aktualnie teren objęty projektem został wydzielony pod inwestycje. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki będącej własnością Inwestora. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się uzbrojenie techniczne w tym sieci elektroenergetyczne w postaci: linii kablowych nn 0,4kV.  
Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejące uzbrojenie techniczne, obiekty małej architektury oraz chodniki.

### 5.4. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu

- Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi  
Nie dotyczy
- Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków  
Nie dotyczy
- Układ komunikacyjny  
Nie dotyczy
- Sposób dostępu do drogi publicznej  
Nie dotyczy
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>11</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

### Zgodnie z MPZP teren elementarny P.W.2204.UO/ZP

„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.W.2204.UO/ZP, ul. Kredowej (poza granicą planu), ul. Podbórzeńska (poza granicą planu) lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych nn, kanalizacji deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, regulację, konserwację i kanalizację rowu melioracyjnego. Wylot istniejącego rowu do Jaworowego Stawu należy zabudować w sposób zabezpieczający rozmywanie skarp;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę przepustu;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 6) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń służących utrzymaniu Jaworowego Stawu jako zbiornika retencyjnego.

### Powyższe warunki zawarte w MPZP – SPEŁNIONO

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren na działce został zaprojektowany w odniesieniu do istniejących rzędnych terenu. Rzędne terenu wg rysunku zagospodarowania terenu. Wszystkie nasypy i skarpy powstałe w sposób przypadkowy i niekontrolowany wyrównać.

### Stan projektowany

W zakres niniejszego opracowania wchodzi projekt budowy oświetlenia w obrębie Jaworowego Stawu przy ul. Podbórzeńskiej w Szczecinie.

Projektowane latarnie oświetleniowe należy zasilić z projektowanej szafy oświetleniowej SO, która będzie zasilona ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP typu ZK1x-1P linią kablową typu YAKY 4x35mm<sup>2</sup> – 0,6/1kV. Projektowane latarnie oświetleniowe należy zasilić z projektowanego obwodu szafy oświetleniowej SO linią kablową typu YAKY 4x16mm<sup>2</sup> – 0,6/1kV.

W obrębie projektowanej kładki kabel montować na uchwytych do konstrukcji kładki w rurze HDPE. Podejścia kablowe do projektowanych słupów wykonać w rurze osłonowej giętkiej odpornej na promieniowanie UV.

Należy wykonać sterowanie oświetleniem z przerwą nocną, tj. w ustalonych godzinach oświetlenie całkowicie ma być wyłączone. W ustalonym okresie świecenia opraw, oświetlenie będzie świecić z 20% mocy opraw, w przypadku pojawienia się pieszych oświetlenie rozświetli się do 100% mocy opraw.

### Linie kablowe nn 0,4kV

Kable należy układać linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przy słupach, należy pozostawić zapas min. 2,5m. Pod chodnikami kable należy układać na dnie wykopu na warstwie piasku o grubości 10cm na głębokości 50cm w pozostałych miejscach należy ułożyć na głębokości 70cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwami piasku o grubości 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią koloru niebieskiego.

Krawędzie pasa folii powinny wystawać co najmniej 15 cm poza zewnętrzne krawędzie skrajnych kabli. Przy wejściu kabli do rozdzielnic głównej RG i słupów

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>12</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

oświetleniowych zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 2,5 m. Promień gięcia kabli nie może być mniejszy niż 20-krotna średnica zewnętrzna kabla.

Równolegle z liniami kablowymi nN 0,4 kV należy układać bednarkę FeZn 25x4 mm, w gruncie rodzimym pod kablami. Bednarkę należy podłączyć do projektowanych słupów oświetleniowych.

## 5.5. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

## 5.6. Inne informacje i dane

### 5.6.1. Charakterystyka ekologiczna

#### a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

#### b) wpisanie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Działka/ teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

#### c) lokalizacja inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### d) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych.

#### e) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Większość prac budowlanych będzie prowadzona przy użyciu nowoczesnego sprzętu, a do budowy będą używane materiały, które wymagają staranności wbudowywania.

### 5.6.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie ochrony pożarowej terenu i obiektów istniejących na obszarze opracowania.

Planowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zmiany w dojazdach i drogach pożarowych ani na zmiany w lokalizacji hydrantów zewnętrznych – pozostają bez zmian. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>13</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

#### 5.6.3. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy

#### 5.6.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowane sieci elektroenergetyczne nn 0,4kV, pod względem wytwarzanego pola elektromagnetycznego, emisji hałasu i zakłóceń elektromagnetycznych, nie mają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 i w art. 28 ust. 2 ustawy z dn. 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, obejmuje tylko działki wskazane jako teren inwestycji.

Mając powyższe na uwadze oraz usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę o numerze 56/7 obręb 3065 Nad Odrą 65.

#### 5.7. Uwagi końcowe

1. Roboty na budowie powinny być wykonane zgodnie z PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa”.
2. Roboty na budowie powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych.
3. Przed przystąpieniem do robót należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach.
4. Wszelkie roboty na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych są uwarunkowane przygotowaniem miejsca pracy i dopuszczeniem do pracy przez pracowników.
5. Przed zasypaniem linii kablowych nn należy zgłosić ich ułożenie do odbioru przed zakryciem.
6. Dla sieci elektroenergetycznych nn 0,4kV należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne.
7. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego i wykonać pomiary: rezystancji uziemień, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył kabli.
8. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wymiary i długości tras kablowych na budowie.
9. Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
10. Wszystkie prace powinny być skoordynowane z pozostałymi pracami wykonywanymi.

<b>Autorska Pracownia Projektowa</b> <b>- Architekt Karol Barcz</b> <b>ul. Smocza 46</b> <b>70-731 Szczecin</b>	Faza opracowania	Nr projektu	Strona:
	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24287</b>	<b>14</b>
	Tytuł zamierzenia budowlanego: <b>PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ</b> <b>W SZCZECINIE</b>	Branża <b>Elektryczna</b>	

## 6. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu

### 6.1. Spis rysunków

- E01 Projekt zagospodarowania terenu
- E02 Sylwetki słupów oświetleniowych



<b>OBIEKT:</b>  <i>Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin obr.: 3065, Dz.: 56/7</i>	<b>WYKONAWCA:</b>  <b>POMIARY GEODEZYJNE</b> <b>Henryk Szymczak</b> <i>ul. Okrężna 8, 74-101 Gryfino tel. 513 120 096 pomiar.henrykszymczak@gmail.com NIP 6581263796 Regon 321077712</i>
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektorowo
<b>Kierownik roboty</b>  <i>mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4 imię i nazwisko, podpis, nr upraw.</i>	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID: MODGIK.354.2204.2024 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  1. <i>Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500</i>  2. <i>Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:</i> a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych z literą F e) Pomiar bezpośredni w nawiazaniu do szczegółów terenowych z literą M f) W oparciu o dane branżowe z literą B g) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K h) Inne z literą I i) Nieokreślone z literą X  3. <i>Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody</i>  4. <i>Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)</i>  5. <i>Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</i>	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  Aktualność mapy  1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 31.07.2024 r.  2. Baza GESUT według danych MODGIK w dniu 09.11.2024 r.  3. <del>Zgodność mapy w treści ewidencyjnej</del>  4. <del>z operatem technicznym ID .....</del> lub  4. Baza EGIB według danych MODGIK w dniu 09.11.2024 r.
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK: brak	<b>REJESTRACJA:</b>  Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych MODGIK.354.2204.2024  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4  Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie Prezydent Miasta Szczecin  Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół nr 1 z dnia 22.11.2024 r.  Imię, nazwisko i podpis wykonawcy POMIARY GEODEZYJNE HENRYK SZYMCHAK  <b>LEGENDA:</b>  Pomiar dodatkowy nie wykazany w bazie BDOT500  Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: mgr inż. Henryk Szymczak imię i nazwisko
Informacje dodatkowe:  1. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021.1385) - BDOT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U.2021.1374)- GESUT 2. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020 r. W sprawie standardów... (Dz.U.2020. 1429) i nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §31 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.) 3.2. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. j.w. w zakresie planowanej inwestycji 4. Nie ustalono służebności gruntowej 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego	

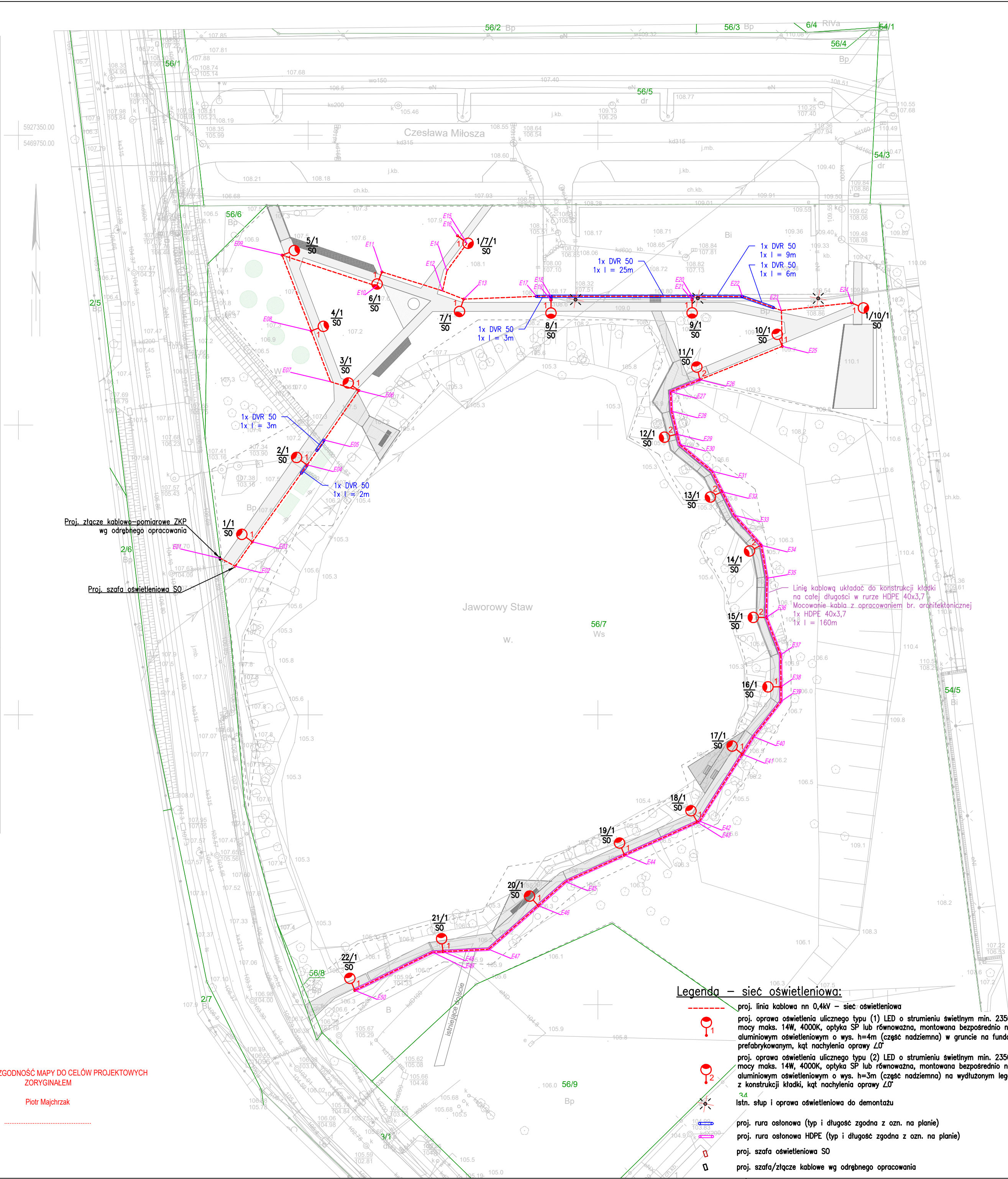
Uwagi:

- Prace realizować zgodnie z warunkami przyłączeniowymi nr 56872/2024/OD3/ZR1 wydanymi przez ENEA Operator w dniu 13.11.2024r.
- W słupach oświetleniowych należy stosować przewody typu YDYzo 5x1,5mm<sup>2</sup>.
- W słupach oświetleniowych należy montować izolacyjne złączka kablowe: bezpiecznikowe z wkładką bezpiecznikową 4A oraz fazowe i zerowe.
- Przy słupach oświetleniowych należy pozostawić zapas kabla min. 2,5m.
- Kabel oświetlenia ulicznego należy układać na głębokości min. 0,5m pod chodnikami oraz na głębokości min. 0,7m poza chodnikami.
- Końce kabla w słupach należy zakończyć głowiczkami termokurczliwymi czteropalcastymi.
- Słupy oświetleniowe montować na głębokości jak dla gruntu słabego.
- Pod jezdniami stosować rury osłonowe o sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup>.
- W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu, kable układać na całej trasie w rurach dwuciennych karbowanych ochronnych o odporności na ściskanie min. N450 oraz sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup>.
- Kable wprowadzane do słupów oświetleniowych należy ostonić rurą ochronną f150, na odcinku min. 0,4m.
- Należy zachować wymagane odległości od istniejących sieci. W przypadku zbliżeń istniejące kable elektroenergetyczne należy zabezpieczyć rurą dwudzielną (średnicę rury należy dostosować odpowiednio do przekroju istniejących kabli).
- Wymaga się stosowania urządzeń jak zaprojektowano lub równoważnych o takich samych parametrach bądź lepszych.
- Układ sieci TN—C—S.
- Sposób ochrony przeciwporażeniowej: samoczynne wyłączenie zasilania.

Oznaczenia:

- |       |   |
|-------|---|
| 1/2/3 | - nr słupa oświetleniowego / nr słupa odgałęźnego / nr obwodu |
| SO    | - oznaczenie szafki zasilającej                               |

\*numeracja przyjęta na potrzeby projektu

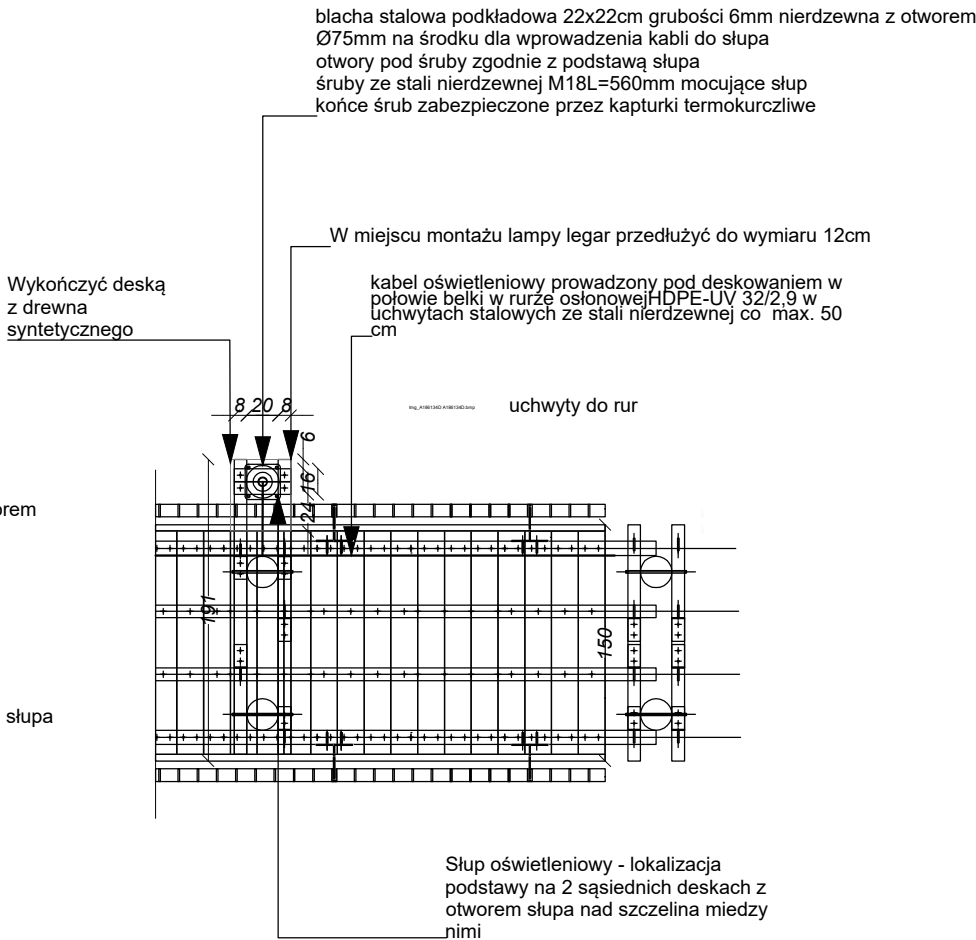
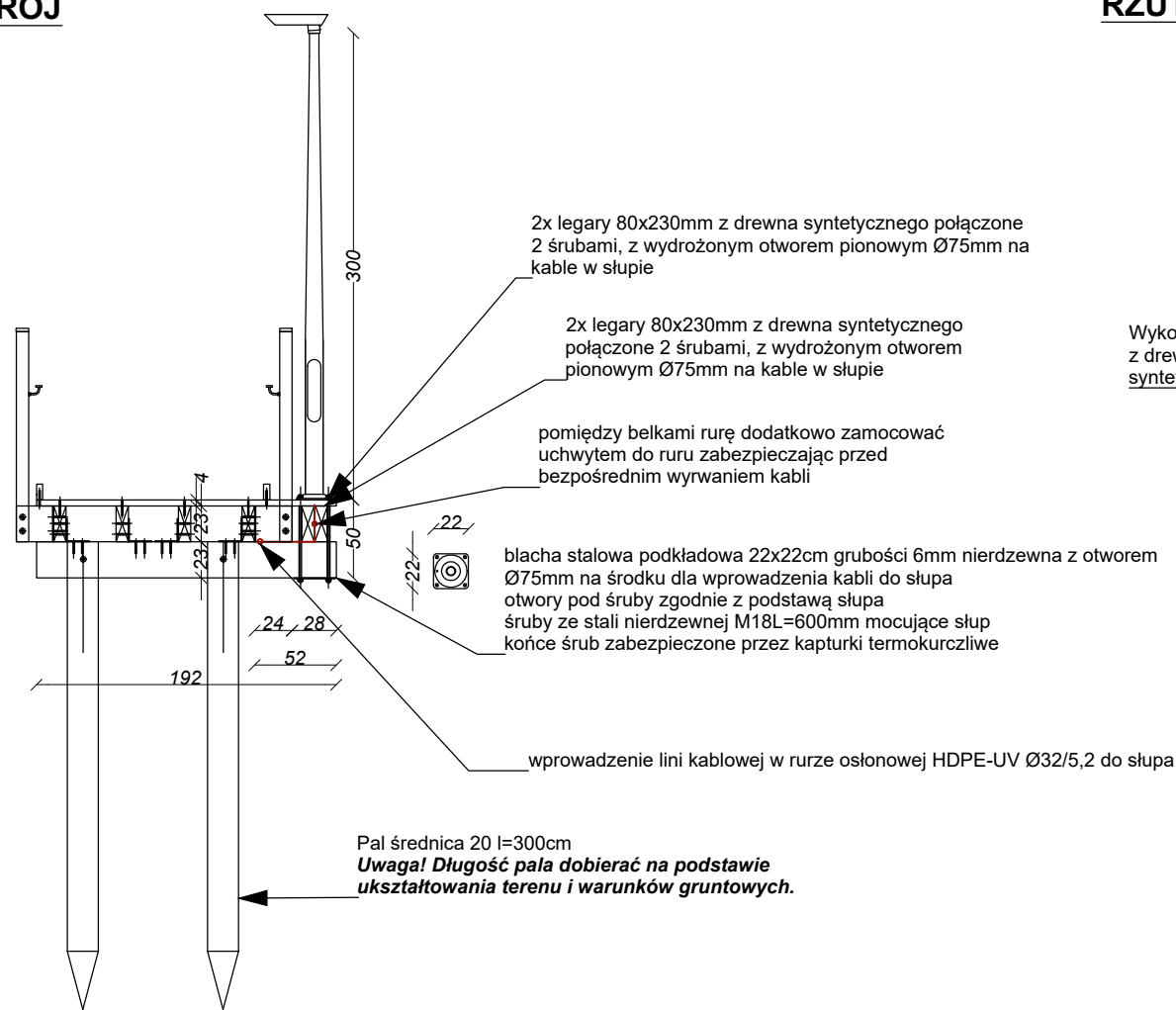




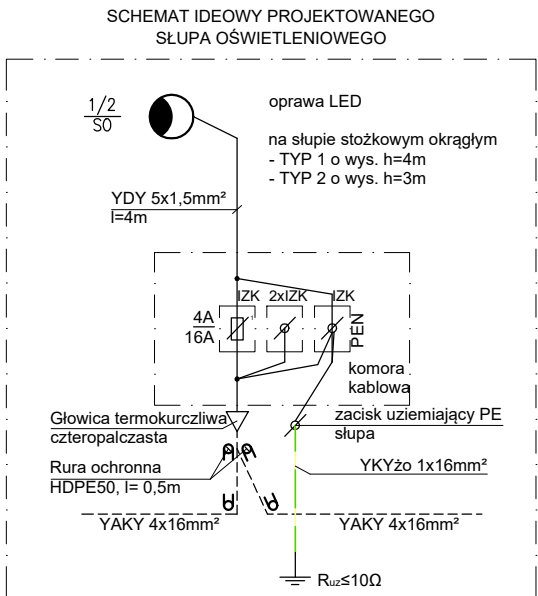
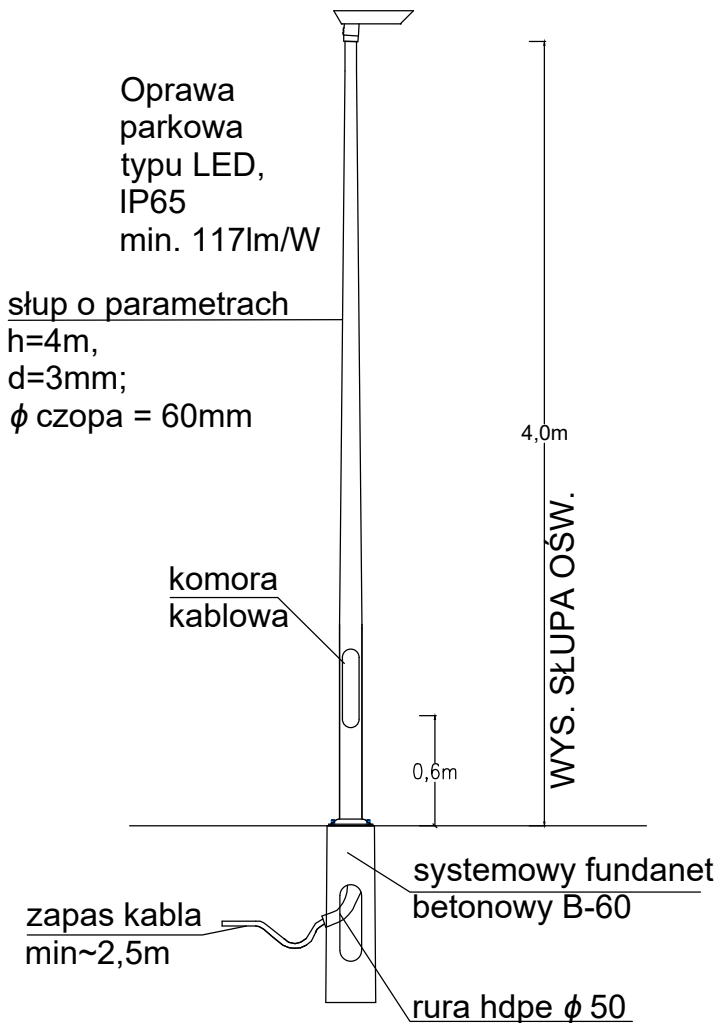
OPRAWA TYP 2  
(montaż do konstrukcji kładki)

PRZEKRÓJ

RZUT



OPRAWA TYP 1  
(montaż na fundamencie betonowym)



Jednostka projektowa: Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz ul. Smocza 46 70-731 Szczecin		biuro: ul. Swarzędzka 15B/U3 71-601 Szczecin tel +48 600 94 90 88 karolbarcz@gmail.com			
Jednostka branżowa: <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><b>ELECTRICLAND</b> INSTALACJE ELEKTRYCZNE</div>		Electricland Piotr Majchrzak pl. Jana Kilińskiego 3/155 71-414 Szczecin piotrekmajchrzak@gmail.com			
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY				
Nr projektu:	24287				
Tytuł zamierzenia budowlanego:	PRZYJAZNY JAWOROWY STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE				
Adres obiektu:	71-784 SZCZECIN, UL. PODBÓRZAŃSKA, DZ. NR. 56/7, OBR. 3065				
Inwestor:	GMINA MIASTO SZCZECIN - ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W SZCZECINIE UL. KU SŁOŃCU 125 A, 71-080 SZCZECIN				
Projektował (autor projektu):	Sprawdził:	Opracował:			
mgr inż. Piotr Majchrzak upr. nr ZAP/0125/POOE/13	mgr inż. Paweł Dutkiewicz upr. nr ZAP/0304/PWBE/21				
Podpis:	Podpis:	Podpis:			
Nazwa rysunku:					
Sylwetki słupów oświetleniowych					
Skala:	Data:	Rewizja	Nr rys.	Nr ark.	Branża
-	12.2024	-	E02	1/1	Elektryczna